



Številka: 35107-0181/2026/1
Datum: 12. 03. 2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše, (v nadaljevanju: investitor) mora za zamenjavo strešne kritine Doma kulture Ruše, Falska cesta 24, parc. št. 952/1 k.o. Ruše, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino: Ruše - Kulturni dom (EID: 1-30519), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Dotrajana opečna kritina se lahko zamenja z neglaziranim opečnim bobrovcem (ali zareznim bobrovcem), klasične rdeče barve.
2. Pri obnovi kritine je potrebno ohraniti obliko in naklon obstoječe strehe.
3. Z obnovitvenimi deli se ne sme poškodovati ali odstranjevati profiliranega podstrešnega venca; v primeru poškodb je te potrebno po končanih delih sanirati v izvirno stanje.
4. Ohranijo se pločevinasti linijski snegolovi, v kombinaciji manj številnih točkovnih, vsi v barvi kritine.
5. Na popis del je potrebno pridobiti soglasje ZVKDS.

II. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 24. 02. 2026 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za menjavo strešne kritine, ki predstavlja poseg v nepremično dediščino: Ruše - Kulturni dom.



Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano dediščino: Ruše – Kulturni dom varstveni režim, določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše, MUV, št. 26/2010.

Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: kot varovana vrednota se ohranja oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli).

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim podal kulturnovarstvene pogoje od 1. do 5. alineje I. točke. Opečna kritina – bobrovec je obstoječa, izvirna kritina obravnavane stavbe in predstavlja tudi značilno kritino starejših objektov v naselju.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega določil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora na popis del, ki upošteva pogoje teh kulturnovarstvenih pogojev, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Kulturnovarstveni pogoji niso upravni akt in zoper njih ni mogoča pritožba oziroma tožba v upravnem sporu.

Stroški postopka:

Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Kulturnovarstveni pogoji so takse prosti (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, in 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Postopek vodila:

Lilijana Medved, prof. zgodovine in dipl. etnolog, konservatorska svetovalka

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0181/2026-2
Podpisnik: LILIJANA MEDVED
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 503E268B000000057294547 Veljavnost: 16.09.2027
Datum in ura: 12.03.2026 10:14 Dokument je elektronsko podpisan.

Odločila:
Svjetlana Kurelac
vodja OE Maribor, po pooblastilu

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0181/2026 - 2
Podpisnik: SVJETLANA KURELAC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B2EEBD2000000005729425F Veljavnost: 14.09.2027
Datum in ura: 12.03.2026 10:40 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše – po elektronski pošti